



Ohjeistus asuntola-asumiseen

**Sedu Lapuan
opiskelija-asuntola**



Turvallista, viihtyisää ja opintoja tukevaa asumista yhteistyössä kodin ja koulun kanssa

Tervetuloa asumaan opiskelija-asuntolaan!

Tutustu huolellisesti tähän ohjeistukseen, sillä se sisältää järjestyssääntöjen ohella tärkeitä tietoja, joita tarvitset muuttamiseen ja asuntolassa asumiseen. Järjestyssäännöt löytyvät Sedun nettisivuilta www.sedu.fi → Tule opiskelemaan → Hyvä tietää opiskelusta → Asuminen ja kulkuyhteydet. Ohjeet ja säännöt koskevat kaikkia asuntolassa asuvia opiskelijoita koko asumisen ajan, ja ne on laadittu yleisen turvallisuuden, toimivuuden ja viihtyvyyden näkökulmasta.

Asuntolapaikka myönnetään ensisijaisesti oppivelvollisuuslaissa tarkoitetuille oppivelvollisille, jotka suorittavat Sedussa ammatillista perustutkintoa tai tutkintoon valmentavaa koulutusta, ja jotka täyttävät Sedussa erikseen määritellyt ja hyväksytyt asuntolapaikan myöntämisen perusteet. Asuntolapaikan myöntämisen perusteet ovat nähtävillä Sedun [www-sivuilla](http://www.sedu.fi) (kts. edellä).

Asuntolapaikka myönnetään määräajaksi, enintään lukuvuodeksi kerrallaan. Edellytämme, että opinnot etenevät aikataulun mukaisesti ja asuntolapaikka on asukkaan aktiivisessa, viikoittaisessa käytössä.

Opiskelija-asuntolassa asuminen on maksutonta.

Ennen asunnon vastaanottamista opiskelija ja hänen huoltajansa allekirjoittavat asuntolasopimuksen, jossa sitoudutaan noudattamaan asuntolan järjestyssääntöjä ja ohjeita.

Asuntolaan voi muuttaa koulun alkamista edeltävänä päivänä. Silloin on hyvä myös huoltajien käydä tutustumassa asuntolaan ja asuntolaohjaajaan.

Opiskelun alettua asukkaille järjestetään asuntolainfoja, joissa käydään läpi säännöt ja ohjeistukset ym. kaikille yhteiset asiat. Nämä ovat pakollisia tilaisuuksia kaikille.

Asuntolaohjaaja

Merja Niemitalo
p. 040 680 7022
merja.niemitalo@sedu.fi

Asuntolaohjaaja on tavoitettavissa ma – to klo 14 – 22, su klo 18 – 21.

Unohtaessasi asunnon avaimen asuntolaohjaajan työajan ulkopuolella voit ottaa yhteyttä Lakeuden Kiinteistöhuoltoon p. 040 066 1731. Oven avaaminen on maksullista ja se laskutetaan jälkikäteen.

Öisin alueella kiertää Vartiointipalvelu, joka puuttuu huomaamiinsa epäkohtiin ja raportoi asuntolaohjaajalle.

Asuntolaohjaaja

- huolehtii turvallisesta oppimis- ja asumisympäristöstä
- tukee ja ohjaa eri elämäntilanteissa ja arjen taidoissa
- järjestää ohjattua vapaa-ajantoimintaa
- tekee yhteistyötä huoltajien ja oppilaitoksen henkilökunnan kanssa tarpeen mukaan

Ohjauksesta huolimatta asuntolassa asuva nuori on aina huoltajiensa vastuulla.

Asuntolan osoite

Ammattikoulunkatu 2A, 62100 Lapua

Posti opiskelijalle: Opiskelijan nimi/ Sedu asuntola
Ammattikoulunkatu 2A (solun nro; esim. 11)
62100 Lapua

Solukohtaiset lukitut postilaatikot sijaitsevat asuntolan alakerrassa.

Asuntolarakennus sijaitsee n. 250 m päässä koululta. Lähimpään ruokakauppaan (HalpaHalli) on matkaa n. 550 m. Matkakeskus on n. 1 km päässä.

Opiskelijan tulee tuoda mukanaan

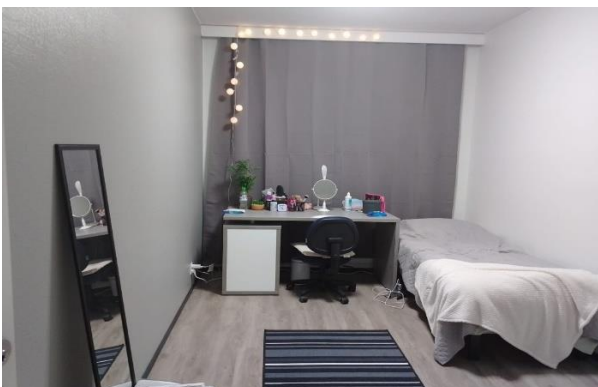
- asuntolasopimus
- pyyhe ja henkilökohtaiset hygieniatuotteet
- petauspatja (80 x 200 cm), peitto ja tyyny
- runkopatjansuojus tai helmalakana, aluslakana, pussilakana ja tyynyliina (2 settiä!)
- astioita
- ruokatarvikkeita
- halutessasi huoneen sisustamiseen oma matto ja verhot yms.
- opiskeluun tarvittavia välineitä
- Ethernet verkkokaapeli, mikäli haluat käyttää asuntolan kiinteää nettiyhteyttä. Huoneeseen voit tuoda myös oman tv:n.

Asuntolan tilat ja varustelu

Suurin osa asunnoista on kaksioita. Kaikissa asunnoissa on oma suihku/ wc ja keittiö. Keittiössä on mikroaaltouuni, kahvinkeitin, jääkaappi ja liesi+ uuni sekä ruokailuryhmä.

Jokaisella asukkaalla on oma huone, jossa on valmiina:

- runkopatjasänky (80 x 200 cm)
- työpöytä ja -tuoli
- vaatekaappi
- sälekaihtimet



Asuntolassa on kaikille asukkaille yhteinen vapaa-ajantila, jossa on mm. tv, PS3, biljardi-, pingis- ja ilmakiekkopöytä, lautapelejä, dvd-levyjä ja kirjoja.



Asuminen

- ❖ Asuntolassa noudatetaan hiljaisuutta klo 22.00–07.00 välisenä aikana.
- ❖ Vierailuaika on ma-to klo 16:00–21:00. Tämän jälkeen vieraiden ja myös talon asukkaiden on poistuttava toistensa soluista. Vieraat poistuvat vierailuajan jälkeen myös asuntolan piha- alueelta. Asuntolan järjestyssäännöt koskevat myös vierailijoita.
- ❖ Asuntolassa asutaan opiskelua varten, joten asuntolassa saa asua ainoastaan opiskelun edellyttäminä aikoina sunnuntai-illasta klo 18:00 perjantaihin klo 16:00 asti. **Asuntolassa ei saa asua viikonloppuisin.**
- ❖ Asuntolassa ei saa oleskella koulupäivän aikana.
- ❖ **Työpaikalla tapahtuvan oppimisen jaksot ja kaikki poissaolot asuntolasta on ilmoitettava asuntolaohjaajalle. Alaikäisen asuntolasta poissaolon ilmoittaa aina myös huoltaja.**
- ❖ Jos sairastut, ota yhteys terveydenhoitajaan, joka on tavattavissa koululla. **Muista ilmoittaa sairastumisestasi asuntolaohjaajalle** sekä myös vastuuhjaajalle. Illalla sairastuessasi saat apua asuntolaohjaajalta ja tarvittaessa terveyskeskuksesta. Asuntola ei ole oikea paikka sairastaa. Järjestä itsellesi kyyti kotiin mahdollisuuksien mukaan.
- ❖ Kaikissa asumisen tilanteissa huomioidaan toiset asukkaat. **Toisen omaisuuden käyttö luvatta on kiellettyä.** Vierailuista ja siivouksesta on hyvä sopia yhdessä solutoverin kanssa. Myös päiväaikana on annettava muille mahdollisuus lepoon ja opiskeluun, joten esim. musiikkia voi kuunnella vain niin, ettei se kuulu muihin huoneisiin. Tämän takia suuritehoisten kaiuttimien tuominen asuntolaan on kielletty.
- ❖ Asuntolassa asuessa opetellaan tervettä itsenäistymistä, asumista ja vapaa-aikaa - asuntolaohjaajalta saat tukea ja ohjausta arkielämän tilanteisiin.
- ❖ Jokainen huolehtii itse omasta päivittäisestä arkielämästään, kuten omista aikatauluistaan ja aamuherätyksistä. **Asuntolaohjaaja ei vastaa asukkaiden koulupoissaoloista ja myöhästelyistä.**

Asuntolan turvallisuus

- ❖ Jokaisessa asunnossa on palovaroittimet. Turhaan aiheutettu hälytys tulee maksamaan hälyttäjälle, joten ole tarkkana mm. seuraavissa asioissa:
 - älä turhaan koske palohälyttimiin
 - valmista ruoka keittiössä
 - älä vie omaan huoneeseen kahvin- tai vedenkeitintä

- sammuta kaikki sähkölaitteet käytön jälkeen
- pidä WC:n ovi kiinni suihkussa käydessä, palohälytin on herkkä hälyttämään
- kynttilöitä ei saa tuoda asuntoon herkkien palohälyttimien vuoksi
- ❖ Jokaisesta keittiöstä löytyy sammutuspeite alkusammutusta varten ja alakerran käytävissä sekä yhteisissä vapaa-ajantiloissa on käsisammutin.
- ❖ Asuntolassa järjestetään pari kertaa vuodessa pelastusharjoituksia.
- ❖ Kun kuulet palohälyttimen äänen, poistu välittömästi rakennuksesta kokoontumispaikalle, joka on asuntolan vieressä oleva leikkipuisto.
- ❖ Asunnon avainta ei saa luovuttaa toiselle henkilölle.
- ❖ Asukkaan tulee olla asuntolassa klo 22. Alle 18-vuotiaalla täytyy olla huoltajan lupa yöpoissaoloon. Huoltajan täytyy ilmoittaa luvasta asuntolaohjaajalle etukäteen.
- ❖ Huoneisiin ei saa tuoda lisälämmityslaitteita.
- ❖ Asuntolassa on tallentava kameravalvonta.
- ❖ Asuntolalla ei ole asukkaitaan ja heidän omaisuuttaan varten vakuutuksia.

Nikotiinituotteet ja päihteet

Oppilaitoksemme on nikotiiniton ja päihteeton, ja se koskee myös asuntolan aluetta. **Päihteiden tuominen asuntoon, niiden hallussapito, käyttäminen ja niiden vaikutuksen alaisena esiintyminen asuntoon ja sen alueella on kielletty, myös täysi-ikäisiltä.**

Alaikäisten alkoholinkäyttötapaüksissa huoltaja velvoitetaan noutamaan nuori kotiin. Alaikäisten alkoholinkäytöstä tehdään aina lastensuojeluilmoitus.

Siisteys ja yleinen viihtyvyys

Asuntolassa asuva on velvollinen huolehtimaan asuinympäristönsä siisteydestä, viihtyvyydestä ja turvallisuudesta omalla toiminnallaan (myös piha- alueet) sekä ilmoittamaan mahdollisista epäkohdista asuntolaohjaajalle.

- ❖ Jokainen asuntolassa asuva huolehtii oman huoneensa siisteydestä
- ❖ **Omat astiat tiskataan ja keittiö siivotaan heti käytön jälkeen.**
- ❖ **Viikkosiivouspäivä on torstai.** Silloin jokainen siivoaa oman huoneensa ja vuorollaan asunnon yhteisen tilan **klo 17:30 mennessä.** Asuntolasta saat perussiivoustarvikkeet. Imuria voit lainata asuntolaohjaajalta. Mikäli siivous laiminlyödään, siivoaja suorittaa siivouksen ja laskuttaa siitä asukkaita.
- ❖ Oman asunnon viikoittaiseen siivoukseen kuuluu yhteisessä keittiössä ja kylpyhuoneessa vähintään:
 - mikron, uunin + liedon ja jääkaapin puhdistaminen
 - pöytäpintojen pyyhkiminen
 - näkyvän lian puhdistaminen kaapinovista ja seiniltä
 - imurointi ja lattioiden pesu
 - kylpyhuoneen lavuaarin, wc-istuimen, seinien ja lattioiden pesu sekä lattiaviemärin puhdistaminen
 - ovenripojen ja valokatkaisijoiden pyyhkiminen
 - roskien vienti roskakatoksen roskasäiliöihin
- ❖ Asuntolassa lajitellaan jätteet: poltettava jäte (sekajäte), biojäte, muovi, metalli, lasi ja kartonki.

Jokainen lajittelee roskansa ja tyhjentää siivousvuorollaan oman asunnon jäteastiat roskakatoksessa oleviin roskasäiliöihin. Ongelmajätteet toimitetaan niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin.

- ❖ Jos huone jää tyhjäksi pidemmäksi aikaa (lomat, työpaikalla tapahtuvan oppimisen jaksot tms.) huonesiivous tehdään viimeistään lähtöä edeltävänä päivänä.
- ❖ Asuntolasta poistuessa ovet lukitaan, ikkunat suljetaan ja valot sammutetaan.
- ❖ Lakanat ja pyyhkeet tulee vaihtaa vähintään joka toinen viikko.
- ❖ Asuntolassa on ilmainen pyykinpesukone, jonka käyttöön saa opastusta. Jokainen tuo omat pyykinpesuaineet.

Vapaa-aika

- ❖ Asuntolassa on vapaa-ajantilat, jossa voi mm. pelata erilaisia pelejä.
- ❖ Koulun kuntosali on opiskelijoiden käytössä.
- ❖ Koulun kentällä on mahdollisuus pelata esim. lentopalloa, jalkapalloa yms. pelejä.
- ❖ Asuntolaohjaaja tiedottaa vapaa-ajantoiminnasta ilmoitustaululla ja asuntolan WhatsApp-ryhmässä. Asuntolassa järjestetään läpi vuoden erilaista harrastustoimintaa ja teemailtoja.
- ❖ Asuntolan ohjattuun vapaa-aikaan osallistuminen edellyttää voimassa olevaa vapaa-ajanvakuutusta

Muuta huomioitavaa

- ❖ Asuntolaohjaaja ja huoltohenkilöstö voivat tehtäviensä puitteissa käydä asuinhuoneissa asukkaiden yksityisyyttä kunnioittaen.
- ❖ Asuntolan omaisuuden vahingoittumisesta tai katoamisesta on viipymättä ilmoitettava asuntolaohjaajalle. Tahallisesti turmellun omaisuuden arvo peritään asukkaalta.
- ❖ Asuntolassa on kerran viikossa kaikille asukkaille yhteinen asuntolakokous, johon jokaisen asukkaan on osallistuttava. Kokouksissa käsitellään asuntola-asumiseen liittyviä ajankohtaisia asioita.
- ❖ Asuntolaohjaaja ylläpitää asuntolan WhatsApp-ryhmää, johon jokaisen asukkaan on kuuluttava. Asuntolaohjaaja tiedottaa ryhmän kautta kaikkia asukkaita koskevista asioista, esim. turvallisuuteen liittyvistä.

Asuntolasta pois muutto

Muuttaessaan pois asukkaan on siivottava asuntonsa luovutuskuntoon. Kaikki asuntolaan tuodut henkilökohtaiset tavarat on vietävä mennessään. Asukas sopii asuntolaohjaajan kanssa etukäteen muutostaan. Asuntolaohjaaja antaa tarkat muuttosiiivousohjeet ja tarkistaa asunnon ennen avaimen luovutusta. Muuttosiiivouksen laiminlyönnistä laskutetaan.