

sedu

**Tervetuloa asuntolaan!
Ohjeistus muuttoon ja
asuntola-asumiseen**

**Sedu
Ilmajoen opiskelija-asuntola
2024–2025**

Yhteystiedot:

Sedu / Asuntola, Ilmajoki

Ilmajoentie 525

60800 Ilmajoki

puh. 040 680 7034

heidi-maria.kivisaari@sedu.fi

Instagram: Ilmajoentien_asuntola



Tervetuloa asumaan Ilmajoentien opiskelija-asuntolaan!

ONNEKSI OLKOON! Sinulle on myönnetty asuntolapaikka Sedun opiskelija-asuntolasta Ilmajoelta. Ellet vastaanota paikkaa, muistathan ilmoittaa siitä mahdollisimman pian numeroon 040 680 7034.

Tutustuthan tarkasti tähän ohjeistukseen, sillä se sisältää järjestyssääntöjen ohella kaiken tärkeän tiedon, jota tarvitset muuttamiseen ja asuntolassa asumiseen. Järjestyssäännöt löytyvät Sedun nettisivuilta www.sedu.fi, sekä asuntolan ilmoitustauluilta. Ohjeet ja säännöt on laadittu yleisen turvallisuuden, toimivuuden ja viihtyvyyden näkökulmasta.

Viimeistään sisäänkirjautumisen yhteydessä sinun on palautettava **huolellisesti täytetty sopimus asuntolapaikan vastaanottamisesta, jonka jälkeen sinulle luovutetaan avain** soluun. Samalla avaimella pääset huoneeseesi. Tämän lisäksi saat avaimen huoneessa olevaan lukolliseen kaappiin.

Opiskelijan tulee tuoda mukanaan:

- pyyhe, käsipyyhe vessaan ja henkilökohtaiset hygieniatuotteet
- peitto ja tyyny
- oma petauspatja (leveys 80 cm), aluslakana, pussilakana ja tynnyliina (kaksi settiä)
- pyykinpesuainetta, tiskiainetta, tiskiharja, wc-paperit
- lääkkeet ja muut ensiaputarvikkeet
- herätyskello tms. (opiskelijat huolehtivat itse heräämisistään)
- ruokatavaraa. Solussa jääkaappi, ei pakastinta
- astiat, kattilat ym. ruokailuvälineet sekä astiapyyhe
- halutessasi huoneen sisustamiseen matto ja verhot ym.
- opiskeluun tarvittavat välineet
- nettiyhteyttä varten tarvitset oman nettitikun. Huoneeseen saa tuoda myös oman television (antennipistokkeet löytyvät vain yhteisistä tiloista)



- **Ethän tuo asuntolaan: kahvin- ja vedenkeitintä, leivänpaahdinta, kynttilöitä tms. paloturvallisuutta vaarantavaa. SÄHKÖTUPAKAN KÄYTTÖ EHDOTTOMASTI KIELLETTY; AIHEUTTAA TURHAN PALOHÄLYTYKSEN. SEDU ON NIKOTIINITON JA PÄIHTEETÖN OPPILAITOS.**
- **Huomioi myös, että lemmikkieläinten tuominen Ilmajoen asuntolaan on sallittu, mutta vaatii etukäteen pyydetyn luvan asuntolaohjaajalta!**

TIETOA ASUNTOLASTA

Opiskelija-asuntola sijaitsee Ilmajoentiellä, Ilmajoen toimipisteen pihapiirissä noin 3 km:n päässä Ilmajoen keskustasta. **Kiinteistön omistaa Etelä-Pohjanmaan Opisto. Maanantaisin asuntolaohjaaja tarjoaa kauppakyydityksen paikallisiin kauppoihin.** Linja-autoasemalle asuntolalta on matkaa n. 4 km ja lähibus-sipysäkki sijaitsee koulun edustalla. **EP-opisto sijaitsee noin 2,5 km päässä ja päivällinen tarjoillaan heidän tiloissaan.** Ilmajoki-hallille matkaa on 2 km, josta löytyy mm. uimahalli. Seinäjoki on noin 20 km päässä. Kyyditykset määräytyvät viikko-ohjelman mukaan; **otathan huomioon, ettemme voi tarjota kuljetuspalvelua.**

Opiskelija-asuntolassa asutaan soluasunnoissa. Yhdessä solussa on neljä yhden hengen huonetta. Yhteisiä tiloja ovat wc, suihkutila ja keittiö. Keittiöstä löytyy yhteinen jääkaappi, kahvinkeitin, vedenkeitin, mikro, liesi, uuni sekä ruokailuryhmä. Huoneet ovat peruskalustettuja ja niistä löytyy valmiina runkopatjasänky, kirjoituspöytä ja tuoli, vaatekaappi ja hyllykkö.

Lisäksi asuntolasta löytyy pyykkitupa, jossa on pyykinpesukone ja kuivauskaappi. Pyykinpesusta ei veloiteta, pyykinpesuaineet on tuotava itse. Pyykkitupa löytyy päärakennuksen päädyssä ja on auki asuntolaohjaajan ilmoittamina pyykkipäivinä. Seuraa siis viikko-ohjelmaa, joka ilmestyy maanantaisin asuntolan WhatsApp ryhmään.

OHJAUS

Opiskelija-asuntolamme tarjoaa osittain ohjattua opiskelija-asumista Sedun Ilmajoen toimipisteessä opiskeleville nuorille. Kannustamme myös itsenäiseen tekemiseen sekä toiveiden ja ideoiden esittämiseen asuntolaohjaajalle. Asuntolassa työskentelee yksi työntekijä, joka on sosiaalialan ammattilainen.

Ohjauksesta huolimatta **asuntolassa asuva nuori on huoltajiensa vastuulla. Asukkaan tulee olla asuntolalukutoinen ja hänen tulee pystyä itsenäiseen asumiseen. Emme ehdi kontrolloimaan nuorten kulkua ja tekemisiä saumattomasti**, mutta autamme mielellämme pulmatilanteissa. Ohjaajat voivat tehtäviensä puitteissa mennä asuinhuoneisiin asukkaan yksityisyyttä kunnioittaen.

Asuntolassa asuessa opetellaan tervettä itsenäistymistä, vapaa-aikaa ja asumista – näihin asuntolaohjaaja antaa ohjausta ja tukea. **Ohjaaja tekee yhteistyötä huoltajien ja toimipisteen opiskelijahuoltohenkilöstön kanssa tarpeen mukaan.**

Asuntolassa on ohjaaja tavoitettavissa:

- Ma – to klo 15.00–22.30 ja su 18.00–22.30. Asuntolaohjaajan tavoittaa puh. 040 680 7034
- Vartija päivystää yöaikaan klo 22.30–02.30. Puh. 040 680 7160
- Vartijoiden päivystys on tavoitettavissa tämän jälkeen puh. 0400 987 765
- Asuntolaohjaajan mahdollisen sijaisen tavoittaa puh. 040 680 7160
- Avain ym. asioissa asuntolaohjaajan työvuorojen ulkopuolella vahtimestarin tavoittaa puh. 040 833 2158 tai talonmies puh. 040 830 4122

Ohjaajan työajan ulkopuolella ja kiireellisissä kiinteistöön liittyvissä asioissa päivystää kiinteistöhuolto puh. 040 830 4114 ja turvallisuusasioissa vartiointiliike NYQS Oy puh. 0400 987 765.

ASUMINEN

Asuntolapaikka myönnetään ensisijaisesti oppivelvollisuuslaissa tarkoitetuille oppivelvollisille, jotka suorittavat Sedussa ammatillista perustutkintoa tai tutkintoon valmentavaa koulutusta, ja jotka täyttävät Sedussa erikseen määritellyt ja hyväksytyt asuntolapaikan myöntämisen perusteet asuntolapaikkojen lukumäärä huomioiden.

Asuntolapaikka myönnetään vuodeksi kerrallaan. Ensimmäisen vuoden käyttäytyminen ja sääntöjen noudattaminen vaikuttavat mahdolliseen seuraavan vuoden hakuprosessiin.

Asuntolapaikan myöntämisen perusteet ovat nähtävillä Sedun [www-sivuilla](http://www.sedu.fi).

Asuntolassa asuminen on maksutonta. **Asuntolassa asutaan opiskelua varten. Edellytämme, että opinnot etenevät aikataulun mukaisesti ja asuntolapaikka on asukkaan aktiivisessa, viikoittaisessa käytössä. Kts. järjestyssäännöt.**

Asuntolassa voi asua kouluviikkoina sunnuntai-illasta klo 18.00 – perjantai-iltapäivään klo 17.00 asti.

Viikonloppuasuminen

- Lupa myönnetään **vain opiskeluihin liittyvistä syistä** (esim. työelämässä oppiminen). Lupa haetaan erillisellä lomakkeella viimeistään viikkoa aikaisemmin. Anomuslomakkeita saa asuntolan toimistosta. Hakemukseen vaaditaan alaikäiseltä huoltajan allekirjoitus.
- Asuntolassa pätevät viikonloppuisin samat säännöt kuin viikollakin.

Sairastuessasi ilmoita asiasta asuntolaohjaajalle

Asuntola ei ole oikea paikka sairastaa. Asuntolassa asutaan vain koulukuntoisena. Sairastuessasi järjestä itsellesi kyyti kotiin. Asuntolaohjaajalta voi pyytää apua pulmatilanteissa.

Työelämässä oppimisen jaksot ja pitkät poissaolot asuntolasta on ilmoitettava asuntolaohjaajalle.

Aamuherätyksestä ja kouluun menosta kukin vastaa itse. Asuntolaohjaaja ei vastaa asukkaidensa koulupoissaoloista ja myöhästelyistä.

Kaikissa asumisen tilanteissa jokaisen on huomioitava huonetoverinsa ja muut asukkaat. Toisen omaisuuden käyttäminen luvatta on kiellettyä.

Myös vierailuista ja siivouksesta on hyvä sopia yhdessä solu- ja huonetoverien kanssa. Asuntolan asukkailla on oikeus lepoon ja opiskeluun. Tämän vuoksi **asuntolassa on hiljaisuus klo 22.00–06.00**. Hiljaisuuden aikana kaikkea tarpeetonta liikkumista on vältettävä. Kaikki metelöinti on alueella tuolloin **kielletty**.

Myös päiväaikana on huomioitava muut asukkaat: esim. musiikkia voi kuunnella vain niin, ettei se kuulu muihin huoneisiin. **Älä siis tuo asuntolaan suuritehoisia kaiuttimia** tämän vuoksi.

Vierailuaika asuntolassa alkaa klo 15.00 ja viimeistään klo 22.00 vieraiden ja talon asukkaiden on poistuttava toistensa huoneista ja soluista. Asuntolassa asuva huolehtii siitä, että hän ja hänen vieraansa käyttäytyvät asiallisesti ja sääntöjen mukaan. Vieraat poistuvat vierailuajan jälkeen myös asuntolan ja koulun piha-alueelta. Järjestyssäännöt koskevat myös vierailijoita.

Asuntolan asukkaille on tarjolla virikkeitä vapaa-aikaan.

Koulun puolella käytössä on pingispöytä, biljardi, erilaisia lautapelejä sekä tv. Asuntolasta löytyy myös saunatilat, jotka ovat käytössä asuntolaohjaajan ilmoittamina ajankohtina. Asuntolassa on käytössä polkupyöriä, joita voi lainata. Voit tuoda mukanasasi myös oman pyörän, jota voit säilyttää joko alasolujen edustalla tai pyörävarastossa. Asuntolan ja koulun piha-alueelta löytyy grillaukseen ja ajanviettoon soveltuvia paikkoja. Liikuntasali ja kuntosali ovat asukkaiden käytössä. Koulun tiloissa edellytetään hyvää käytöstä myös vapaa-ajalla.

Asukkailla on mahdollisuus kauppakyyditykseen viikoittain. Yleisesti maanantaisin, muutokset mahdollisia.

Lisäksi asuntolassa järjestetään mm. erilaisia virikeiltoja tai pieniä retkiä. Näihin osallistuminen on täysin vapaaehtoista. Asuntolavartteihin asukkailta edellytetään osallistumista. Näissä voidaan käsitellä esimerkiksi asuntola-asumiseen liittyviä ajankohtaisia asioita. Asuntolavartteja pidetään ohjaajan tai koulutuspäällikön erikseen ilmoittamana ajankohtana.

SIISTEYS JA VIIHTYVYYS

Asuntolassa asuva on velvollinen huolehtimaan omalla toiminnallaan asuinympäristönsä siisteydestä, viihtyvyydestä ja turvallisuudesta (myös piha-alueet), sekä ilmoittamaan mahdollisista epäkohdista ohjaajalle. Ohjaajat ja huoltohenkilöstö voivat tehtäviensä puitteissa mennä asuinhuoneisiin.

Kukin siivoaa omat jälkensä yhteisistä tiloista: tiskaa astiansa, pyyhkii hellan ja tasot. Asuntolaohjaaja jakaa yhteisten tilojen viikkosiivoukset asukas/viikko, jolloin tilojen vastuu siivouksista jakautuu taiseisesti kaikille.

Roskat lajitellaan ulkona oleviin jäteastioihin. **Soluissa on joka ilta oltava roskat vietyinä.**

Asuntolassa lajitellaan jätteet: polttokelpoinen jäte (sekajäte), metalli ja lasi. Ongelmajätteet toimitetaan niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin. Koulun alueella on mm. paristoille tarkoitettut jättepisteet. Tarvittaessa kysy neuvoa asuntolaohjaajalta.

Jokainen asuntolassa asuva huolehtii oman huoneensa siisteydestä

- **viikkosiivous tehdään torstaisin klo 19.00 mennessä, jonka jälkeen ohjaaja tarkistaa huoneet.** (muutokset mahdollisia esim. arkipyhistä johtuen.) **Myös yhteiset tilat tarkistetaan.** Asuntolasta saat siivousvälineet.
- **jos huone jää tyhjäksi pidemmäksi aikaa (lomat, työssäoppimisen jaksot tms.), huoneen siivous tehdään viimeistään lähtöä edeltävänä päivänä**
- **mikäli siivousta ei ole tehty, siivooja suorittaa siivouksen ja laskuttaa siitä huoneen asukasta.** Laskun suuruus on noin 50 €. Yhteisten tilojen laskusta vastaavat kaikki solun asukkaat.

Asukkaiden on itse huolehdittava siivoustehtäviensä suorittamisesta ajallaan. Siivouksen laiminlyönti voi johtaa korvausvelvollisuuteen tai muihin kurinpitotoimiin.



ASUNTOLAN TURVALLISUUS

Asuntolassa järjestetään harjoituksia hätätilanteita varten. Asukkaita veloitetaan osallistumaan näihin harjoituksiin.

Ethän tuo asuntolaan kynttilöitä. Myös omien pienkodinkoneiden käyttö (kahvinkeitin, leivänpaahdin jne.) omassa huoneessa on tulipalovaaran vuoksi kielletty. Siisteys, huolellisuus ja järjestys keittiössä edistää paloturvallisuutta. On siis tärkeää myös turvallisuussyistä siivota omat jälkensä yhteisistä tiloista. Jokaisesta keittiöstä löytyy sammutuspeite alkusammutusta varten. **SÄHKÖTUPAKAN KÄYTTÖ EHDOTTOMASTI KIELLETTY; AIHEUTTAA TURHAN PALOHÄLYTYKSEN.**

Asuntola ja koko Sedun alue on nikotiiniton ja päihteetön. Päihteiden tuominen asuntolaan, niiden hallussapito, käyttäminen ja niiden vaikutuksen alaisena esiintyminen asuntolassa ja sen alueella on kielletty, myös täysi-ikäisiltä.

Myös tyhjen alkoholipullojen ja -tölkkien säilyttäminen huoneissa on kielletty. Tarvittaessa nuori voi osoittaa päihteettömyytensä puhallustestillä. **Alaikäisten alkoholinkäyttötapauksissa huoltaja veloitetaan noutamaan nuori kotiin. Jos huoltajaa ei tavoiteta, otetaan yhteys sosiaalipäivystykseen tai tarvittaessa poliisiin. Päihteidenkäyttötapauksissa asuntolan henkilökunnalla on velvollisuus tehdä lastensuojeluilmoitus viranomaisille.**

Asuntolassa on yleisissä tiloissa ja ulkona turvallisuuden lisäämiseksi tallentava kameravalvonta.

Vartija kiertää alueella yöaikaan ja tarvittaessa puuttuu huomaamiinsa epäkohtiin ja raportoi niistä myös ohjaajaa.

Asuntolalla ei ole asukkaitaan, heidän asumistaan, vapaa-aikaansa tai omaisuuttaan varten vakuutuksia. On tärkeää laittaa vakuutuksensa haluamaansa kuntoon niin tapaturmien kuin omaisuutensakin osalta, sekä pitää hyvää huolta omaisuudestaan ja asumisympäristöstään (esim. lukita oman huoneen ovi). Myös asukkaille järjestettävä vapaa-ajantoiminta jää osallistujan oman vakuutusturvan piiriin.

Sedu ei vastaa asukkaiden omaisuuden katoamisesta. Asukas vastaa itse omaisuudestaan.

ELÄINSOLUN SÄÄNNÖT

- Eläimen kanssa asuntolaan muuttaakseen täytyy aina kysyä lupa ohjaajalta. Eläintä ei saa tuoda asuntolaan ilman asuntolaohjaajan lupaa. Koiria saa tuoda yhden koiran kerrallaan asukasta kohden.
- Eläinsoluja on rajattu määrä.
- Eläimen tuominen asuntolaan vaatii, että siivouksesta pidetään erityisen hyvää huolta solussa sekä omassa huoneessa.
- Eläimet pidetään koulupäivän aikana omassa huoneessa. Asuntolaohjaajan ja kiinteistöhoitajan on kyettävä tekemään työnsä siten, ettei eläin häiritse työskentelyä.
- Eläimen pitää olla luonteeltaan sellainen, että se sopii asuntolaan, eli se ei saa olla vihainen eikä se voi esimerkiksi olla liian äänekäs (eroahdistus), jolloin se voi häiritä muita asuntolassa asuvia.
- Eläimistä täytyy pitää huolta. Kissan hiekka-astiat pitää siivota säännöllisesti ja esimerkiksi kanien ja marsujen häkit vähintään kerran viikossa, tarvittaessa useammin. Hajuhaittoja ei saa tulla asuntolaan eläimien vuoksi. Koiria tulee myös ulkoiluttaa säännöllisesti.

- Koirien jätökset tulee ulkona kerätä pois. Koiria ei pissateta etupihalla, vaan sen ulkopuolella. Etupihalla leikkivät myös EP-opiston asukkaiden lapset.
- Koirat tulee pitää kytkettynä hihnassa ulkona liikkuesssa.
- Eläintä ei saa koskaan jättää asuntolaan viikonlopun tai loma-/vapaapäivän ajaksi. Eläin otetaan aina mukaan, kun lähdetään kotiin.
- Mikäli eläimen hoidossa, eläinhuoneen tai – solun siisteydessä ja eläimen asuntolaelämään sopeutumisessa ilmenee puutteita tai epäkohtia, eläimen asuntola-asumisen **lupa voidaan evätä**.

... JA SITTEEN KUN ON POIS MUUTON AIKA

Pois muuttaessaan nuoren on siivottava huoneensa luovutuskuntoon. Kaikki mukana tuodut tavarat on vietävä mennessään, sekä **tehtävä perusteellinen siivous**. Ohjaajilta saa ohjeistusta loppusiivousta ja muuttoa varten. **Muuttoajankohdasta on ilmoitettava etukäteen.** Ohjaaja tarkistaa huoneen ennen avaimen luovutusta, varaathan sille aikaa! **Asukas on velvollinen korvaamaan tahallisesti aiheutetut vahingot. Ellei vahinkoa tai rikkoutumista ole ilmoitettu viipymättä, teko luetaan tahalliseksi vahingonteoksi.**

Harjoittelun alkaessa huone tulee tyhjä ja siivota viipymättä. Emme voi säilyttää tavaroita ja pitää huoneita varastoina. **Viimeinen solusta lähtijä/lähtijät siivoaa myös yhteiset tilat luovutuskuntoon.** Tarkemmat ohjeet löytyvät solun seinältä.

MUUTA HUOMIOITAVAA

Asuntolan, Etelä-Pohjanmaan Opiston tai oppilaitoksen omaisuuden vahingoittuessa tai kadotessa asukas on vastuussa omasta huoneestaan, ja solun asukkaat vastaavat yhdessä yhteisistä tiloista. Asukas suorittaa korvauksen rahallisesti.

Asukkaiden autojen ja mopojen parkkipaikkana toimii parkkialue, josta on mahdollisuus varata lämpötolpallinen autopaikka. Autopaikkojen vuokrauksia hoitaa Sedun vahtimestari. Asuntolaohjaaja antaa lisätietoja tarvittaessa. Toisten varaamille paikoille pysäköinti on kiellettyä.

Opiskelija-asuntolan lisäksi samassa pihassa ovat Etelä-Pohjanmaan Opiston asunnot, joissa asuu myös perheitä ja pieniä lapsia. Sedun päärakennuksesta löytyy myös vuodesta 2023 alkaen päiväkotia.

Asuntolasta poistuessa on aina suljettava ikkunat, sammutettava valot ja lukittava ovet.

Turvallista ja opintoja tukevaa asumista yhteistyössä kodin ja koulun kanssa



Tervetuloa asuntolaan asumaan ja viihtymään!

