

sedu

Tervetuloa Seinäjoen asuntolaan!

Ohjeistus muuttoon ja

asuntola-asumiseen

2024-2025

Yhteystiedot:

Sedu / Asuntola, Seinäjoki

Ammattikoulunkatu 5

60100 Seinäjoki

p. 040 868 0726

asuntola.kirkkokatu@sedu.fi

@asuntolaseinajoki



Tutustuthan tarkasti tähän ohjeistukseen asuntolaan muuttaessasi. Asukashaun valintakriteerit sekä asuntolan järjestyssäännöt löytyvät Sedun nettisivuilta www.sedu.fi. Järjestyssääntöihin on tutustuttava ennen asuntolasopimuksen allekirjoittamista.

TIETOA ASUNTOLASTA

Sedun Seinäjoen opiskelija-asuntola sijaitsee Seinäjoen ydinkeskustassa, Seinäjoen kaupunginkirjaston välittömässä läheisyydessä. Rautatie- ja linja-autoasemalle matkaa asuntolasta on n. 0,5 km.

Asuntolan lähiympäristöstä löytyvät paikallisliikenteen bussipysäkit, joista pääsee kaikkiin opetuspisteisiin. Asuntolan pihassa on lukittava pyörävarasto sekä pari maksullista sähköpistokepaikkaa asukkaiden mautoa/autoa varten.

Asuntolassa on kahden hengen kalustettuja huoneita kuuden huoneen solussa. Jokaisessa huoneessa on jääkaappi, suihku ja wc.

Huoneessa on kullekin asukkaalle

- runkopatjasänky
- kirjoituspöytä ja tuoli
- lukollinen pöytälaatikosto
- lukolliset kaapit (vaatteille tms.)
- seinähyllykkö



Ikkunoissa on sälekaihtimet.

Jokaisella solulla on yhteinen keittiö. Keittiössä on mikroaaltouuni, kahvinkeitin, vedenkeitin, liesi ja uuni sekä ruokailuryhmä. Solussa on jokaiselle lukollinen astiakaappi. Lisäksi solusta löytyy kodinhoitohuone, jossa on pyykinpesukone, kuivausrumpu sekä siivousvälinekaappi, josta löytyvät imuri, siivousvälineet ja -aineet. Pyykinpesusta ei veloiteta, pyykinpesuaineet on tuotava itse. Asuntolassa on myös pari kaappipakastinta asukkaiden käyttöön. Sitä tarvitseville avaimiin ”koodataan” kulkuoikeus pakastimelle. Pakastettavat ruuat on hyvä nimikoida.

OHJAUS JA AUKIOLO

Opiskelija-asuntolamme tarjoaa ohjattua opiskelija-asumista Sedun Seinäjoen opetuspisteissä opiskeleville nuorille. Asuntolassa työskentelee ohjaajia, jotka ovat nuoriso- ja vapaa-ajan, sekä sosiaalialan ammattilaisia. Lisävahvuutta tuovat Opintovalmennusyksikkö **Aaken** (Buusti ry.) ohjaajat. Aake ylläpitää asuntolassa myös Pikku- Aake -palvelua. Lisätietoja Aakesta sekä Pikku-Aakesta <https://buustiaelamaan.fi/palvelu/opintovalmennus/>

Ohjauksesta huolimatta asuntolassa asuva nuori on huoltajiensa vastuulla. Nuorten kulkuja ja tekemisiä ei kontrolloida saumattomasti, mutta autamme mielellämme pulmatilanteissa. Ohjaajat voivat tehtäviensä puitteissa mennä asuinhuoneisiin asukkaan yksityisyyttä kunnioittaen.

Asuntolaelämää koskeva tiedotus asukkaille hoidetaan pääasiassa WhatsApp:in kautta.

Asuntolassa ohjataan ja tuetaan terveeseen itsenäistymiseen, vapaa-aikaan ja asumiseen. Ohjaajat tekevät **yhteistyötä huoltajien ja opetuspisteen opiskelijahuoltohenkilöstön sekä opettajien kanssa** tarpeen mukaan. Ohjaajat voivat seurata esim. opiskelijoiden poissaoloja ja lukujärjestyksiä Wilman kautta. Asuntolatoimintaa koskevat yhteiset tiedotteet viestitetään kotiin Wilman tai sähköpostin kautta. Tunnukset Wilmaan lähetetään koululta elo-syyskuun aikana huoltajille.

Asuntolassa on ohjaaja tavoitettavissa lähes ympärivuorokautisesti:

- **sunnuntaina** (ja arkipyhinä) **klo 21.00–01.00**. Vartijoiden tarkistuskäynnit klo 01-07
- **maanantaista klo 7.00 perjantai-iltapäivään klo 17.00 asti, myös öisin. Viikonloppuisin asuntola on suljettu (pe klo 17.00- su klo 18.00).**
- arkipyhät saattavat muuttaa asuntolaohjaajien työaikoja. Tästä tiedotetaan erikseen.
- työvuorossa olevan ohjaajan tavoittaa soittamalla tai viestimällä p.**040 8680725**.
- ohjaajien työajan ulkopuolella, kiireellisissä kiinteistöön liittyvissä asioissa päivystää kiinteistöhuolto p. 020-124 4630 ja turvallisuusasioissa vartiointiliike p. 0400987765.

ASUMISEN ERI TILANTEITA

Asuntola-asuminen on maksutonta. Asuntolassa asutaan opiskelua varten: Edellytämme, että opinnot etenevät aikataulun mukaisesti (ohjaajien käytössä on Wilma) ja asuntolapaikka on asukkaan aktiivisessa, viikoittaisessa käytössä. Koulupäivän aikana asuntolassa oleskelu on kielletty.

Asuntolassa voi asua kouluviikkoina sunnuntai-illasta klo 18.00 perjantaihin klo 17.00 asti. Suosittelemme kuitenkin, että mikäli mahdollista, nuori aloittaa kouluviikon kotoa päin, sillä ohjaaja ei ole koko sunnuntaiyötä paikalla. Mikäli sunnuntaiöistä tulee levottomia, saatamme joutua rajoittamaan asukkaiden saapumista asuntolaan sunnuntaisin.

Viikonloppuasuminen

- Lupa myönnetään **vain opiskeluun liittyvistä syistä** (esim. työpaikalla tapahtuva oppiminen). Se haetaan erillisellä lomakkeella viimeistään viikkoa aikaisemmin. Anomuslomakkeita saa asuntolan toimistosta. Hakemukseen vaaditaan huoltajan allekirjoitus.
- Asuntolassa pätevät viikonloppuisin samat säännöt kuin viikollakin.
- Ohjaaja ei ole paikalla viikonloppuisin

Sairastuessasi ilmoita asuntolaohjaajalle

- **Asuntola ei ole oikea paikka sairastaa**, asuntolassa asutaan vain koulukuntoisena. Sairastuessasi järjestä itsellesi kyyti kotiin. Asuntolaohjaajalta voi pyytää apua tähän liittyvissä pulmatilanteissa.

Työpaikalla tapahtuvan oppimisen jaksot ja muut poissaolot asuntolasta on poikkeuksetta ilmoitettava asuntolaohjaajalle. Ilmoituksen voi tehdä myös asuntolan sisääntuloaulasta löytyvällä lomakkeella, jonka voi palauttaa ohjaajalle tai toimiston seinustalla olevaan valkoiseen postilaatikkoon.

Aamuhätyksistä ja kouluunmenoista kukin vastaa itse. Asuntolaohjaaja ei vastaa asukkaidensa koulupoissaoloista tai myöhästelyistä.

Kaikissa asumisen tilanteissa jokaisen on huomioitava huonetoverinsa ja muut asukkaat.

- Toisen omaisuuden käyttäminen luvatta on kiellettyä.
- Vierailuista ja siivouksesta on sovittava yhdessä huonetoverin kanssa.
- Asuntolan asukkailla on oikeus lepoon ja opiskeluun. Tämän vuoksi **asuntolassa on hiljaisuus klo 22.30–06.30**. Hiljaisuuden aikana pyykin pesu ja -kuivaus on kielletty, suihkussa käyntiä ja tarpeetonta liikkumista rappukäytävässä ja soluissa on vältettävä.
- Myös päiväaikana on huomioitava muut asukkaat: esim. musiikkia voi kuunnella vain niin, ettei se kuulu muihin huoneisiin.

Vierailuaika asuntolassa alkaa klo 16.00. Klo 21.00 vieraiden on poistuttava asuntolan huoneista ja soluista. Myös talon asukkaiden on pysyttävä pois toistensa huoneista ja soluista vierailujan ulkopuolella. Asuntolan kellarissa sijaitsevilla nuoristoiloilla voi oleskella vieraidensa kanssa klo 22.30 saakka. **Asuntolassa asuva huolehtii ja vastaa siitä, että hän ja hänen vieraansa käyttäytyvät asiallisesti ja sääntöjen mukaan.**

Asuntolan pääovi lukkiutuu hiljaisuuden alkaessa klo 22.30. Jos tämän jälkeen ulko-ovesta kulkeminen on välttämätöntä, ohjaaja avaa oven (ovikello B-ovella).

Asuntolan asukkaille on tarjolla virikkeitä vapaa-aikaan.

Nuorisotilassa on tv-huone, jossa on mahdollisuus pelata konsolipelejä. Sieltä löytyy myös leffahuone, pingispöytä, biljardipöytiä, karaokehuone, bändikämppä sekä lautapelejä. Lisäksi asuntolassa järjestetään mm. erilaisia teema- ja virikeiltoja. Asuntolan kellarikerroksesta löytyy myös saunatilat.

Tutustumisillan (13.8.) lisäksi asuntolan asukkailta edellytetään osallistumista solutapaamisiin, joissa käsitellään asuntola-asumiseen liittyviä ajankohtaisia asioita. Solutapaamisia pidetään ohjaajien erikseen ilmoittamana ajankohtana (n. 1xkk). Näiden lisäksi osallistumista edellytetään satunnaisesti järjestettäviin muihin kokoontumisiin, joissa opetellaan tärkeitä asioita mm. poistumisharjoituksia, siivousta sekä jätteiden lajittelua. Näistä kaikista ohjaajat tiedottavat asukkaita WhatsApp:lla.

Asuntolan omat IG sivut voi ottaa seurantaan [@asuntolaseinajoki](#)

SIISTEYS JA VIIHTYVYYS

Asuntolassa asuva on velvollinen huolehtimaan omalla toiminnallaan asuinympäristönsä siisteydestä, viihtyvyydestä ja turvallisuudesta (myös piha-alueet), sekä ilmoittamaan mahdollisista epäkohdista ohjaajalle. Asukas voidaan velvoittaa korvaamaan rahallisesti tekemänsä vahingot. Ohjaajat ja huoltohenkilöstö voivat tehtäviensä puitteissa mennä asuinhuoneisiin.

Kukin siivoaa omat jälkensä yhteisistä tiloista heti käytön jälkeen: tiskaa ja kuivaa astiansa ja siirtää ne käytävällä olevaan, lukittuun kaappiinsa, pyyhkii hellan ja tasot ja lajittelee roskat.

Asuntolassa lajitellaan jätteet: polttokelpoinen jäte, biojäte, metalli ja lasi. Kukin lajittelee roskansa ja vie ulkona olevaan syväsäiliöön sekä tyhjää vuorollaan oman solunsa jätteasiat. Ongelmajätteet toimitetaan niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin. Tarvittaessa kysy neuvoa ohjaajalta.

Jokainen asuntolassa asuva huolehtii oman huoneensa siisteydestä

- **viikkosiivous tehtävä torstaihin klo 18.00 mennessä, jolloin ohjaajat tarkistavat huoneet.** (muutokset mahdollisia esim. arkipyhistä johtuen.) Mikäli opiskelija poistuu asuntolasta ennen torstaita, on hän velvollinen hoitamaan siivoustehtävänsä ennen poislähtöään.
- **jos huone jää tyhjäksi pidemmäksi aikaa (lomat, työpaikalla tapahtuvan oppimisen jaksot tms.), huoneen siivous tehdään viimeistään lähtöä edeltävänä päivänä**
- **mikäli siivousta ei ole tehty, siivooja suorittaa siivouksen ja laskuttaa siitä huoneen asukkaita. Laskun suuruus on noin 30–50 euroa.**

Solun yhteiset siivoustehtävät jaetaan viikoksi kerrallaan solun yhdelle huoneelle. Vuoro vaihtuu torstaisin, siivoustarkistuspäivänä. Asukkaiden on itse huolehdittava siivoustehtäviensä suorittamisesta ajallaan tai estyessään hoitamasta tehtävää, siivousvuoron vaihtamisesta. Siivousvuoronsa ja -tehtävänsä voi tarkistaa solun ilmoitustaululta. Siivouksen laiminlyönti voi johtaa korvausvelvollisuuteen tai muihin kurinpitotoimiin.



ASUNTOLAN TURVALLISUUS

Asuntolassa järjestetään pari kertaa vuodessa harjoituksia hätätilanteita varten. Asukkaita veloitetaan osallistumaan näihin harjoituksiin. Asuntolassa on automaattinen palohälytysjärjestelmä. Hälytysäänen kuuluessa on siirryttävä välittömästi ulos yhteiselle kokoontumispaikalle (Kirkkokadun puoleinen parkkipaikka) ja seurattava annettuja ohjeita.

Ethän tuo asuntolaan kynttilöitä herkkien palohälyttimien vuoksi. Myös omien pienkodinkoneiden käyttö (kahvinkeitin, leivänpaahdin jne.) omassa huoneessa on tulipalovaaran vuoksi kielletty. Siisteys, huolellisuus ja järjestys keittiössä edistää paloturvallisuutta. On siis tärkeää myös turvallisuussyistä siivota omat jälkensä yhteisistä tiloista. Jokaisesta keittiöstä löytyy sammutuspeite alkusammutusta varten sekä käytäviltä jauhesammuttimia.

Henkilökohtaisten sähköpyörien ja skuuttien säilytys sekä niiden akkujen lataaminen ja säilyttäminen on kielletty Sedun asuntoloiden asuinhuoneissa paloturvallisuusriskin vuoksi. Sedu ei ole myöskään velvollinen tarjoamaan henkilökohtaisissa kulkupeleissä tarvittavaa sähköä. Säilyttäminen on mahdollista lukitussa pyörävarastossa.

Asuntola ja koko Sedun alue on päihteetön ja savuton. Päihteiden ja nikotiinituotteiden tuominen asuntolaan, niiden hallussapito, käyttäminen ja niiden vaikutuksen alaisena esiintyminen asuntolassa ja sen alueella on kielletty, myös täysi-ikäisiltä. Myös tyhjiä alkoholipulloja ja -tölkkejä sekä nikotiinipakkausten säilyttäminen huoneissa on kielletty. Nuori voi osoittaa päihteettömyytensä puhallustestillä. Alaikäisten alkoholinkäyttötapaauksissa huoltaja veloitetaan noutamaan nuori kotiin. Jos huoltajaa ei tavoiteta, otetaan yhteys sosiaalipäivystykseen tai tarvittaessa poliisiin. Päihteidenkäyttötapaauksissa asuntolan henkilökunnalla on velvollisuus tehdä lastensuojeluilmoitus oman kunnan sosiaaliviranomaisille.

Asuntolan yhteisissä tiloissa ja sisäänkäynneillä on turvallisuuden lisäämiseksi talentava kameravalvonta.

Asuntolalla ei ole asukkaitaan, heidän asumistaan, vapaa-aikaansa tai omaisuuttaan varten vakuutuksia. On tärkeää laittaa vakuutuksensa haluamaansa kuntoon niin tapaturmien kuin omaisuutensa osalta, sekä pitää hyvää huolta omaisuudestaan ja asumisympäristöstään (esim. lukita oman huoneen ovi, pyörä ja pyörävaraston ovi jne.) Asuntola ei vastaa asukkaan omaisuuden katoamisesta tai vahingoittumisesta. Myös asukkaille järjestettävä vapaa-ajantoiminta jää osallistujan oman vakuutusturvan piiriin.

ASUNTOLAAN MUUTTO

Asuntolaan voi muuttaa aikaisintaan su 4.8.2024 klo 17.30 alkaen. Mikäli opinnot alkavat 5.8. jälkeen, muutto voi tapahtua koulupäivää edeltävänä iltapäivänä/iltana. Tällöin muutto-aika on sovittava erikseen ohjaajan kanssa asuntolaan soittamalla.

Muuttaessaan opiskelijan tulee tuoda mukanaan:

- valmiiksi täytetty asuntolasopimus ja valokuva
- pyyhe (tarvitaanko kaksi?) ja henkilökohtaiset hygieniatuotteet
- peitto ja tyyny, päiväpeite, oma petauspatja (leveys 80cm),
- aluslakana, pussilakana ja tyynyliina (tarvitaanko kaksi settiä?)
- pyykinpesuainetta, tiskiainetta, tiskiharja, wc-paperit ja käsipyyhe (kaksi?) vessaan
- lääkkeet, särkylääke ja muut ensiaputarvikkeet
- herätyskello tms. (kukin huolehtii itse heräämisistään)
- ruokatarvikkeita
- astiat, kattilat, paistinpannu, astiapyyhe (nimikoituna)
- halutessasi huoneen sisustamiseen matto, verhot ym.
- opiskeluun tarvittavat välineet
- huoneeseen saa tuoda oman television (antenniverkko)
- nettiyhteyttä varten tarvittavat oman nettitikun



Ethän tuo asuntolaan: kahvin- ja vedenkeitintä (löytyvät yhteiskeittiöstä), leivänpaahdinta, kynttilöitä tms. paloturvallisuutta vaarantavaa.

Huomioi myös, että lemmikkieläinten tuominen Seinäjoen asuntolaan on kielletty.



Tervetuloa asuntolaan asumaan ja viihtymään!

... JA SITTEEN JOSKUS, KUN ON POIS MUUTON AIKA

Alaikäisen asukkaan huoltajan on ilmoitettava etukäteen nuoren poismuutosta ohjaajalle. Pois muuttaessaan nuoren on siivottava huoneensa luovutuskuntoon. Kaikki mukana tuodut tavarat on vietävä mennessään, sekä tehtävä perusteellinen siivous. Asuntolan toimistosta saa ohjeistusta loppusiivousta ja muuttoa varten. Muuttoajan kohdasta on neuvoteltava ohjaajan kanssa etukäteen. Ohjaaja tarkistaa huoneen kunnan ja siivouksen ennen avaimen luovutusta, varaathan sille aikaa!